



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.710.3062 по КККР, кв. 11, м. „СПЗ Слатина – Север“, район „Слатина“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ, ЕИК 175006705, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Апостол Карамитев“ № 16, вх. „А“, ап. 9-1

характеристика на плана: ПУП-ПРЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 68134.710.3062 и прилежаща улична мрежа, кв. 11 м. „СПЗ „Слатина – север“, район „Слатина“, Столична община. Поземлен имот с идентификатор 68134.710.3062 е с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 1801 м². С ПУП се иска урегулиране на имота и създаване на нов УПИ Х-3062 „За офиси и хотел“ по имотни граници с изключение на частта под улица и наложеното от това изменение на границите на съседен контактен УПИ IX-113,440,441,949 „За бизнес комплекс, офиси, търговски център, КО и подземни гаражи“, кв. 11, м. СПЗ „Слатина-север“, район „Слатина“, Столична община, както и изменение на прилежащата улична регулация. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на обслужваща сграда за офиси и хотел. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. По данни на възложителя, за захранването с вода и отвеждането на отпадъчните води се разработват схеми за водоснабдяване и отводняване. Осигуряването на вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващи канализационни мрежи. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява по проектна улица между о.т.61В-о.т. 80-о.т.61А-о.т.51 и и създаване на локално платно между о.т.80-о.т.81-о.т.82-о.т.83-о.т.84-о.т.84а.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения за урбанизирано развитие попадащи в т. 12, буква „в“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане



на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е: BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед № РА50-896/02.12.2021 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план с териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 68134.710.3062 и прилежаща улична мрежа, кв. 11 и м. „СПЗ Слатина-север“, район „Слатина“, Столична община.
2. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-941/23.11.2022 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
8. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно



предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 68134.710.3062 по КККР, кв. 11, м. „СПЗ Слатина – Север“, район „Слатина“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



