

**Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална
инвестиционна цел и дружествата за секюритизация**

и

Информация по чл. 20 ал. 1 т. 1 от Наредба 2

За периода 01.01.2021 – 31.12.2021 г.

**1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу
заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;**

През периода „СИИ Имоти“ АДСИЦ, не е предоставяло за ползване под
каквато и да е форма недвижими имоти под наем.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност,
надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот**

През четвъртото тримесечие „СИИ Имоти“ АДСИЦ не е извършвало
сделки с недвижими имоти.

3. Информация по чл. 5, ал. 7 и ал.9 от ЗДСИЦДС

През отчетния период активите на "СИИ Имоти" АДСИЦ възлизат на 22
858 хил. лв., като 98.60% от тях са в резултат на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ,
През отчетния период приходите на "СИИ Имоти" АДСИЦ са в размер на 1 799
хил. лв., от тях 78.54 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1,
т. 2 от ЗДСИЦДС

4. Информация по чл. 25, ал. 1- 5 от ЗДСИЦДС

През отчетния период "СИИ Имоти" АДСИЦ не е инвестирало в никакви
видове облигационни инструменти, какво и не притежава финансови
инструменти от други дружества със специална инвестиционна цел ,
специализирани дружество по чл. 28 ал. 1 от ЗДСИЦДС и трети лица по чл. 27,
ал. 4. от ЗДСИЦДС.

5 . Информация по чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от ЗДСИЦДС

През период "СИИ Имоти" АДСИЦ, не е обезпечавало чужди задължения,
съответно не е предоставяло и не е получавало заеми от лица, различни от
банкови институции.

На 18 Декември 2018 г. Съветът на директорите на „СИИ ИМОТИ“
АДСИЦ взе решение за издаване на емисия безналични, свободно прехвърляеми
и обезпечени облигации. Размер на облигационната емисия е 20 000 000
лева (двадесет милиона) – 20 000 (двадесет хиляди) бр. облигации с номинална
стойност 1 000 (хиляда) лева всяка. Облигационната емисия е регистрирана с
ISIN BG2100017180. Облигационния заем е с падеж на лихвените плащания на
шестмесечен период, считано от датата на издаване на облигацията, а именно
20.12.2018 г., като последното лихвено плащане е с падеж 20.12.2026 г. Падежа на
главничните плащания започва от 20.01.2022 г., отново на шестмесечен период и

последното плащане на главница по облигацията също следва да бъде направено на 20.12.2026 г.

От 15.06.2019г. емисията обезпечени облигации издадени от „Сии Имоти“ АДСИЦ е допусната за търговия на БФБ.

На 27.01.2021г. „Сии Имоти“ АДСИЦ сключва договор за банков кредит с Тексим Банк АД, която е банка-депозитар на дружеството. Банковия кредит е в размер на 970 хил. лв., при годишна лихва в размер на 4%, срока на кредита е 36 месеца. Кредитът е обезпечен с договорна ипотека върху недвижим имот.

"Сии Имоти" АДСИЦ през периода не е теглило банков кредит, за изплащане на лихви по банкови и облигационни задължения.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;

"Сии Имоти" АДСИЦ притежава недвижими имоти само на територията на Република България.

Информация по чл. 20 ал. 1 т. 1 от Наредба 2

7. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Не са извършвани строежи, ремонти и подобрения в притежаваните от дружеството недвижими имоти.

8. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

“Сии Имоти” АДСИЦ няма отдадени под наем недвижими имоти.

Изпълнителен директор:

28.01.2022 г.

/Светослав Дечев/