

Междинен финансов отчет  
Междинен доклад за дейността

СИИ ИМОТИ АД СИЦ

31 декември 2021 г.

# Съдържание

## Страница

Доклад за дейността	-
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31 декември 2021 г.

	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Печалба от продажба на активи	8	37	-
Други приходи/(разходи), нетно	6	(44)	(11)
Разходи за външни услуги	5	(152)	(149)
Разходи за персонала	15.1	(57)	(59)
Печалба от промяна в стойността на инвестиционните имоти		-	8
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>		<b>(216)</b>	<b>(211)</b>
Финансови приходи/(разходи), нетно	7	283	367
<b>Финансов резултат от финансова дейност</b>		<b>67</b>	<b>156</b>
<b>Финансов резултат преди данъци</b>		<b>67</b>	<b>156</b>
<b>Печалба/Загуба за годината</b>		<b>67</b>	<b>156</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция	9	0.10	0.24

Съставил: \_\_\_\_\_

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –  
 Председател на СД/

/Светослав Дечев/

Дата: 28.01.2022 г.

## Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г.

	Пояснение	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Съоръжения	10	-	7
Инвестиционни имоти	11	2 438	2 442
Други нетекущи вземания	12	296	369
<b>Нетекущи активи</b>		<b>2 734</b>	<b>2 818</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материали		-	24
Търговски и други вземания	12	19 627	19 554
Пари и парични еквиваленти	13	17	1 405
<b>Текущи активи</b>		<b>19 644</b>	<b>20 983</b>
<b>Общо активи</b>		<b>22 378</b>	<b>23 801</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14.1	650	650
Премиен резерв	14.2	172	172
Неразпределена печалба /(Натрупана загуба)		484	514
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 306</b>	<b>1 336</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	16	970	-
Нетекуща част на облигационен заем	17	16 000	20 000
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>16 970</b>	<b>20 000</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	20	3	211
Текуща част на облигационен заем	17	4 027	27
Текуща част на дългосрочни заеми	16	1	-
Търговски и други задължения	15.2, 18	71	2 227
<b>Текущи пасиви</b>		<b>4 102</b>	<b>2 465</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>21 072</b>	<b>22 465</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>22 378</b>	<b>23 801</b>

Съставил: \_\_\_\_\_

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –  
 Председател на СД/

/Светослав Дечев/

Дата: 28.01.2022 г.

## Отчет за промените в собствения капитал към 31 декември 2021 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2020 г.</b>	<b>650</b>	<b>172</b>	<b>386</b>	<b>1 208</b>
Печалба за годината	-	-	129	129
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>129</b>	<b>129</b>
Други изменения	-	-	(1)	(1)
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>650</b>	<b>172</b>	<b>514</b>	<b>1 336</b>
<b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>	<b>650</b>	<b>172</b>	<b>514</b>	<b>1 336</b>
Дивиденди	-	-	(97)	(97)
Сделки със собственици	-	-	(97)	(97)
Печалба за годината	-	-	67	67
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>484</b>	<b>1 306</b>
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>650</b>	<b>172</b>	<b>484</b>	<b>1 306</b>

Съставил: \_\_\_\_\_

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –  
 Председател на СД /

/Светослав Дечев/

Дата: 28.01.2022 г.

## Отчет за паричните потоци Към 31 декември 2021 г.

Пояснение	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(90)	(83)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(58)	(55)
Плащания за данък върху дохода	(4)	(4)
Други парични потоци от оперативна дейност	(207)	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(359)</b>	<b>(142)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на дълготрайни активи	(1 690)	(243)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1 022	-
Възстановени предоставени аванси	841	745
Получени лихви/неустойки	580	733
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(1 572)	(1)
Платени данъци	(32)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(851)</b>	<b>1 234</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	970	22
Платени заеми	-	(203)
Платени лихви/неустойки	(1 046)	(914)
Плащания на дивиденди	(97)	-
Други плащания от финансова дейност	(5)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(178)</b>	<b>(1 095)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1 388)</b>	<b>(3)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 405	1 408
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>13 17</b>	<b>1 405</b>

Съставил: \_\_\_\_\_

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –  
 Председател на СД /

/Светослав Дечев/

Дата: 28.01.2022 г.